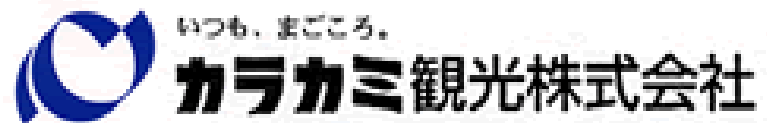


2007年3月期 中間決算説明



業績の概要

- 当中間期（平成18年4月から平成18年9月まで）におけるわが国経済は輸出関連や素材産業の業績の改善に伴い景気は継続して回復基調を辿りました。個人消費は所得、雇用の環境が緩やかに好転し増加の兆しも見えてきました。しかし物価については依然サービス価格の下落傾向が続く環境にありました。
- 地元北海道の景況は総じて厳しい状況にあり、消費も伸び悩みました。観光業界では来道客数に明るさが見えたものの、他観光地との競争による客単価の低下圧力が引き続き顕著でありました。
- このような状況のもと、当社及び当社グループは、原点に帰った強い営業、サービスの向上、魅力ある宿泊プランの提供、積極的CM展開等に注力し、幅広い層からの支持を受け、全体で前期並みの集客数を維持することができました。売上高は119億円、前年同期比+3.7%を計上しました。
- 平成17年8月に参加に入ったコガノイベイホテル、ホテル古賀の井の2館（和歌山白浜）の売上、利益がプラスに寄与しております。
- 一方、経費の見直しは昨年ほどの圧縮効果が得られず、中間期の収益は、営業利益、経常利益とも前年の横ばい水準で推移しました。

決算概要

連結 金額単位：百万円

| | 2005年9月期 | 2006年9月期 | 比較 |
|----------------|----------|----------|--------|
| 売上高 | 11,445 | 11,865 | 3.7% |
| 営業利益 | 820 | 763 | 7.0% |
| 経常利益 | 585 | 587 | 0.4% |
| 中間純利益 | 426 | 259 | 39.2% |
| 1株当たり 中間純利益 | 49円25銭 | 29円93銭 | 19円32銭 |

財政状態

連結 金額単位：百万円

| | 2005年9月期 | 2006年9月期 | 比較 |
|--------|----------|----------|------|
| 総資産 | 51,897 | 49,746 | 4.1% |
| 純資産 | 12,617 | 12,867 | 2.0% |
| 株主資本比率 | 24.3% | 25.9% | 1.6% |

連結キャッシュフローの概要

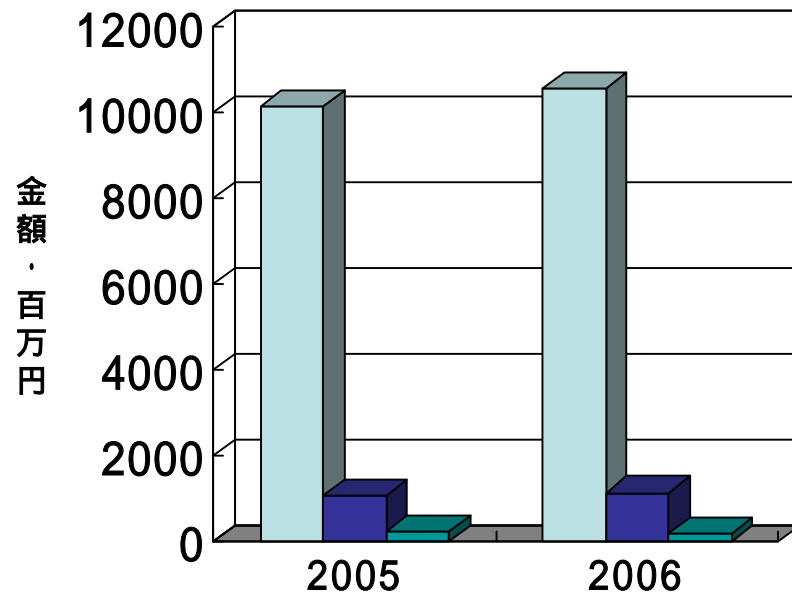
金額単位:百万円

| | 2005年9月期 | 2006年9月期 | 比較 |
|----------------|----------|----------|-------|
| 営業キャッシュフロー | 1,414 | 784 | 630 |
| 投資キャッシュフロー | 3,387 | 63 | 3,324 |
| 財務キャッシュフロー | 2,722 | 1,414 | 4,136 |
| 現金及び現金同等物の期末残高 | 4,225 | 3,824 | 401 |

セグメント別実績

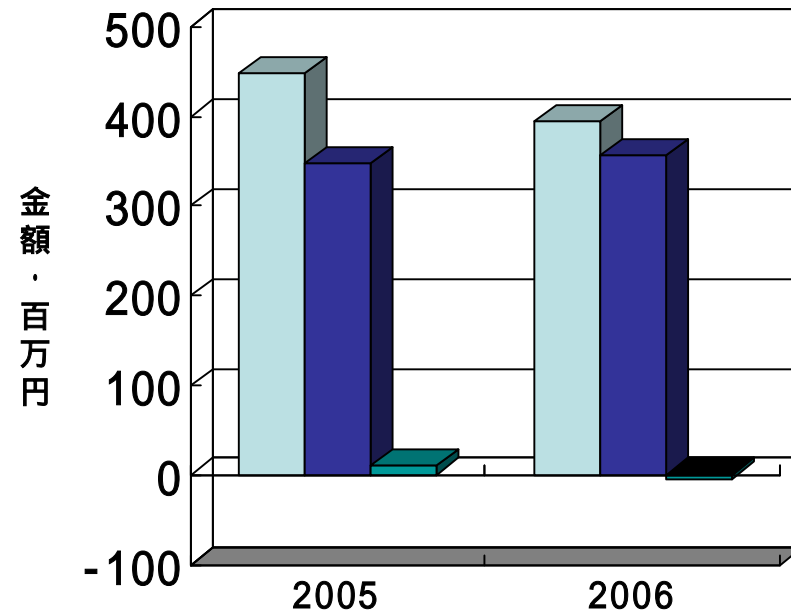
事業の種類別情報(中間期)

売上高



■ 観光ホテル ■ ビジネスホテル ■ その他

営業利益



■ 観光ホテル ■ ビジネスホテル ■ その他

地区別収容実績

| 地区別 (ホテル) | 2005年9月期 | 2006年9月期 | 前年同期比 | (参考)前会計年度 2006年3月期 |
|----------------------|----------|----------|-------|-----------------------|
| 定山溪地区 (1館) | 191千人 | 182千人 | 9千人 | 393千人 |
| 洞爺湖地区 (2館) | 245千人 | 240千人 | 5千人 | 440千人 |
| 阿寒湖地区 (3館) | 197千人 | 195千人 | 2千人 | 390千人 |
| 仙台秋保地区 (2館) | 111千人 | 106千人 | 5千人 | 237千人 |
| 南紀白浜地区 (4館) | 83千人 | 126千人 | 43千人 | 196千人 |
| 首都圏地区 (ビジネスホテル2館) | 71千人 | 74千人 | 3千人 | 139千人 |

経営方針・中期経営計画

- 当社は観光ホテル業界において北海道のリーディングカンパニーとして成長し、積極的なM & A戦略を展開し、着実に経営基盤を築いてきました。
- 当社はネームバリューと強い営業力をコアにして売上を伸ばす一方、大型観光ホテルのローコスト運営を得意としております。
- しかしながら、団体旅行は規模、件数とも減少傾向にあり、また、外国人客は近年増加しているものの今後は増減の波が大きいと見ています。
- また、個人の宿泊は「体験型」、「滞在型」のニーズが高まるなどますます多様なパターンになり、更にきめ細かい旬のサービスの提供が求められています。
- このようなマーケット環境の中、大量消費型の画一的なサービスからの脱却とサービス創造にかかる工程システムの変革を迫られています。
- 温泉人気は好不況に左右されず安定して続くと考えております。団体、個人とも健康志向を満足させる場所として当社チェーンの魅力を広くアピールし新たなサービス、施設を構築していく所存です。
- マネジメントでは迅速な経営判断を可能にすべくスリムな組織を維持してまいります。

具体的目標

売上 = 宿泊客数 × 単価（宿泊 + 付帯消費）

売上 = 総客室数 × 一室あたり売上 × 稼働率

- 客数、総客室数は新たなホテルの取得により伸ばす。
- 単価、及び一室売上はサービスの質で料金アップを図る。
- 魅力あるプランや企画、ハイクラスの料理で集客し繁閑のギャップを小さくし、稼働率を伸ばす。
- それぞれの地域の特色、設備の魅力を活かして滞在型の宿泊、チェーン間のリピーターを取り込み稼働率アップを目指す。



事業所一覧

| ホテル名 | 室数 | 収容人員 | 所在地 |
|------------|-----|-------|---------------------|
| 定山溪ビューホテル | 647 | 2,650 | 札幌市南区定山溪温泉東2丁目111 |
| 洞爺サンパレス | 453 | 1,850 | 有珠郡壮瞥町字洞爺湖温泉 |
| ニュー阿寒ホテル | 370 | 1,531 | 釧路市阿寒町阿寒湖温泉2丁目8番8号 |
| 洞爺パークホテル天翔 | 280 | 1,326 | 虻田郡洞爺湖町洞爺湖温泉38番地 |
| ホテルエメラルド | 206 | 912 | 釧路市阿寒町阿寒湖温泉4丁目6番5号 |
| ホテル瑞鳳 | 118 | 853 | 仙台市太白区秋保町湯元字除26-1 |
| 秋保グランドホテル | 140 | 724 | 仙台市太白区秋保町湯元字枇杷原12-2 |
| ホテル古賀の井 | 103 | 553 | 和歌山県西牟婁郡白浜町3753 |
| コガノイベイホテル | 172 | 507 | 和歌山県西牟婁郡白浜町3212-1 |
| 阿寒ビューホテル | 217 | 426 | 釧路市阿寒町阿寒湖温泉4丁目1番7号 |
| 白浜シーサイドホテル | 91 | 389 | 和歌山県西牟婁郡白浜町3750-2 |
| ホテル川久 | 88 | 320 | 和歌山県西牟婁郡白浜町3745 |
| 晴海グランドホテル | 215 | 430 | 東京都中央区晴海3-8-1 |
| 川崎グランドホテル | 70 | 110 | 川崎市川崎区宮本町6-2 |

旗艦ホテル 定山溪ビューホテルの紹介



水の王国ラグーン
豊富なミネラルから選べるパイ

は、4000平方メートルの空間に多彩なアメニースメントを詰め込んだ、屋内温水施設「水の王国ラグーン」です。中でも注目したのは「死海プール」。海水の10倍の塩分濃度のため、体がぶかぶかと浮かぶ浮遊体験ができます。また、マグネシウムなどのミネラルを豊富に含むため、リウマチによる関節炎の治療にも効果的です。料理は、部屋食、またはレストラン「グランシャリオ」にて。レストランでは、豊富なメニューから選べるパイ

利用できる会議室や宴会場、品揃え豊富な売店などを用意。何日でも滞在したくなる、充実の設備が自慢です。



小料理「五扇亭」



レストラン「グランシャリオ」

ランの組み合わせも可能なので、どちらも楽しみたい、という方はぜひ。また、小上がりやカウンターで旬の料理をいただける、料亭なども併設されています。そのほか館内には、会合など多目的に

キング形式。オープンキッチンで作られるできたてのお料理を味わえます。連泊プランなら、部屋食+レストラン

をふんたんに盛り込んだ料理長自慢の逸品が並び、大満足の内容です。料金は、1泊2食付きお一人様（1室3名様以上の利用）本館最上階ロイヤルフロアは23,000円から、新館コーナースイートは30,000円から。ご夫婦で日を過ごすのはもちろん、ゆったりとした広さなので、お友達同士での小旅行にもおすすめです。



和風懐石（イメージ）

- 所在地／札幌市南区定山溪温泉東2-011(598)3223
- 1泊2食付きお一人様／4名1室
【本館】8,400円から
- 【新館】10,500円から
(ともに税・サ込※入湯税別途)
- URL: <http://www.jozankai.com/>



札幌の奥座敷、定山溪温泉郷。その中でも、最大級の規模を誇るのが、スパリゾート「定山溪ビューホテル」です。地大浴場は2カ所に分かれています。

定山溪ビューホテル

今夜の宿

下1階2階には大浴場「湯醉郷」があり、露天風呂やジャットバス、薬湯、サウナなど、「温泉天国」とも言える14種類の浴槽が揃っています。もう1カ所は地上60m、ホテル最上階に位置する展望大浴場「星天」。四季折々の定山溪の美しい景観を眺めながら、開放的な湯浴みの時間を楽しめます。泉質は、関節痛や神経痛などに効果があるナトリウム塩化物泉。体の芯まで温まり、湯冷めもしにくいと評判の湯です。定山溪ビューホテルのもうひとつの魅力



露天風呂



展望大浴場「星天」

特別室プラン

定山溪ビューホテルでは、本館、新館ともに、贅沢なくつろぎのひと時を演出する特別室を用意。新館の特別室「コーナースイート」は、12畳の和室を含め、150平方メートルの広々とした空間。部屋の三方に設置された大きな窓から一望できる、四季折々の定山溪の景観も魅力です。

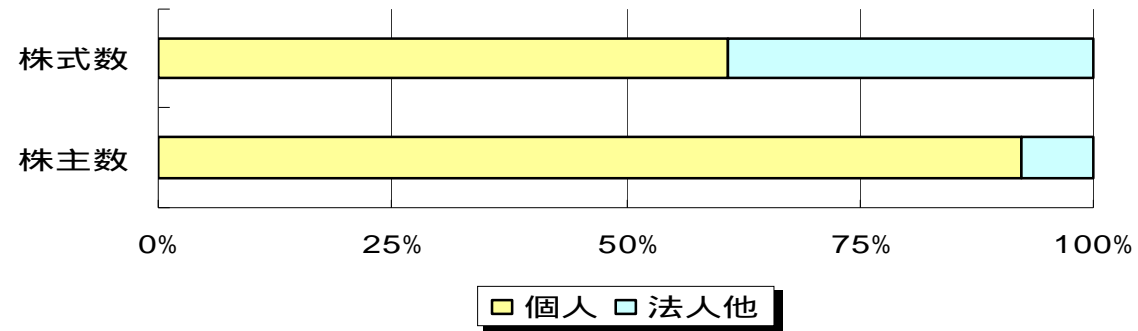


新館「コーナースイート」

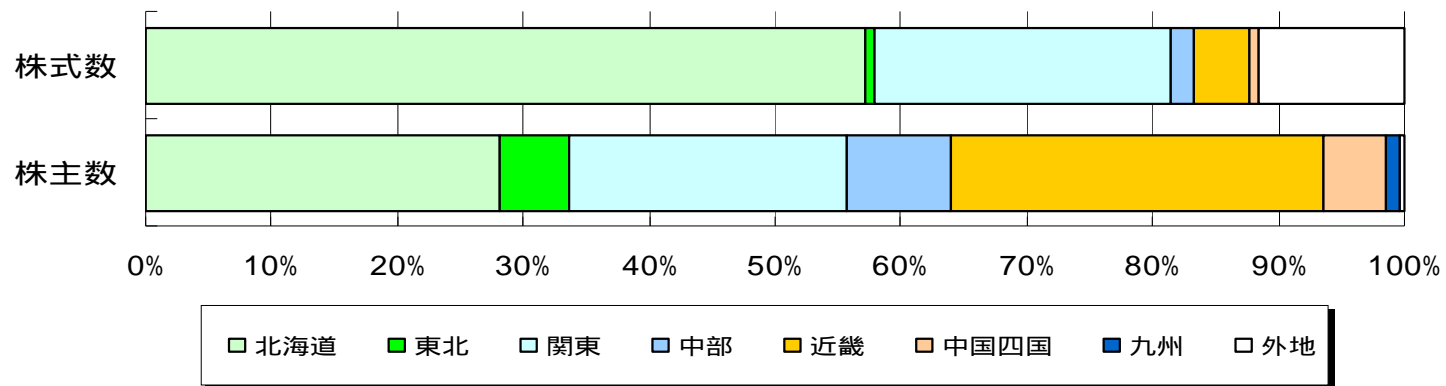
で楽しめるのが、「特別室プラン」。料理は、和風懐石、または箸でいただく洋風懐石から選べます。どちらのメニューも、旬の食材

株主分布

所有者区分 (構成比)



地域分布 (構成比)



本資料に関するお問い合わせ

カラカミ観光株式会社
経営企画室

TEL (011) 598-3225
札幌市南区定山溪温泉東2丁目111