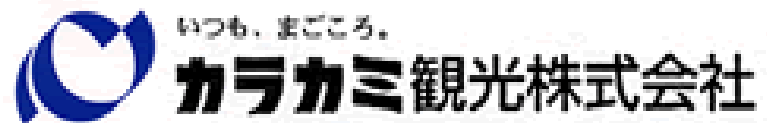


2006年3月期 中間決算説明



業績の概要

- 当中間期（平成17年4月から平成17年9月まで）におけるわが国経済は輸出企業や素材産業の業績の改善に伴い景気は緩やかに回復基調を辿りました。しかし、原油の高騰や租税負担の増加などの影響で個人消費は回復に至らず厳しい経営環境にありました。
- 北海道では知床の自然遺産登録という好材料がありましたが、上半期にプラスの影響は見えませんでした。地元の北海道では景気低迷、他観光地との競争による客単価の低下圧力が引き続き顕著でありました。
- このような状況のもと、当社及び当社グループは、原点に帰った営業、サービスの向上、魅力ある宿泊プランの絶え間ない提供、積極的CM展開等に注力し、集客数の低下に歯止めをかけることができました。
- また、平成17年8月に株式会社古賀乃井（南紀白浜）を買収し、傘下のコガノイベイホテル、ホテル古賀の井の2館の売上、利益が大きくプラスに寄与しました。
- 一方、経費の見直しも広範囲に実施し中間期の収益は前年同期比で大幅に改善しました。

決算概要

連結 金額単位：百万円

	2004年9月期	2005年9月期	比較
売上高	11,460	11,445	0.1%
営業利益	746	820	10.0%
経常利益	455	585	28.4%
中間純利益	246	426	73.6%
1株当たり 中間純利益	28円37銭	49円25銭	+19円88銭

財政狀態

連結 金額單位：百万円

	2004年9月期	2005年9月期	比較
總資產	48,846	51,897	6.2%
株主資本	12,198	12,617	3.4%
株主資本比率	25.0%	24.3%	0.7%

連結キャッシュフローの概要

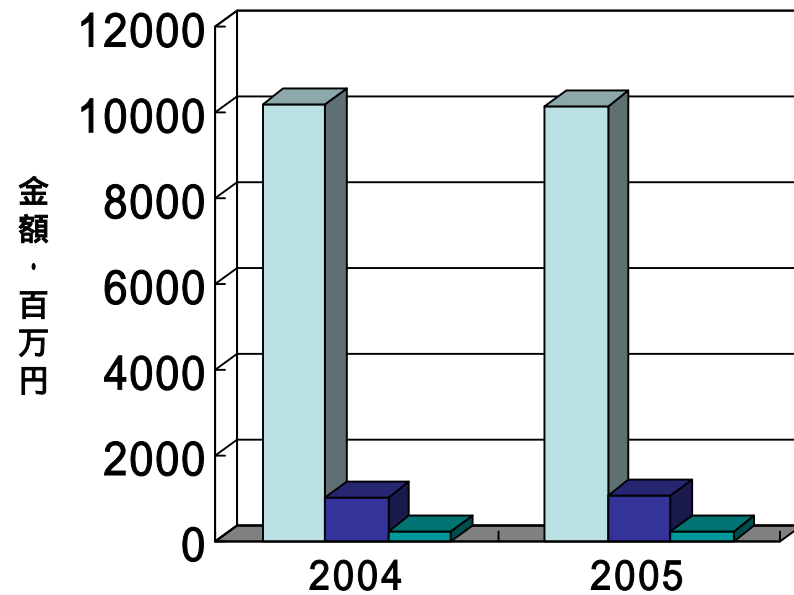
金額単位:百万円

	2004年9月期	2005年9月期	比較
営業キャッシュフロー	187	1,414	1,227
投資キャッシュフロー	641	3,387	2,746
財務キャッシュフロー	17	2,722	2,705
現金及び現金同等物の期末残高	3,461	4,225	764

セグメント別実績

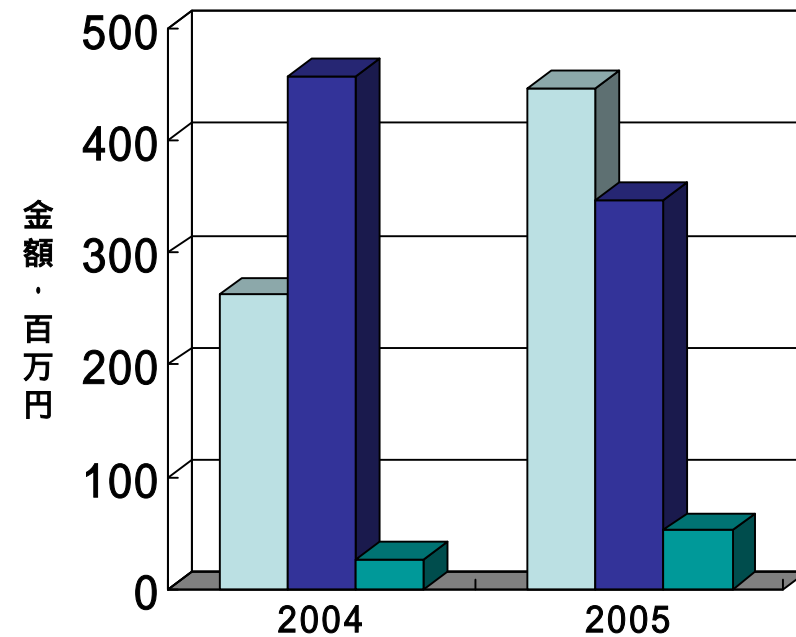
事業の種類別情報(中間期)

売上高



■ 観光ホテル ■ ビジネスホテル ■ その他

営業利益



■ 観光ホテル ■ ビジネスホテル ■ その他

地区別収容実績

地区別 (ホテル)	2004年9月期	2005年9月期	前年同期比	(参考)前会計年度 2005年3月期
定山溪地区 (1館)	187千人	191千人	4千人	393千人
洞爺湖地区 (2館)	242千人	245千人	3千人	439千人
阿寒湖地区 (3館)	210千人	197千人	-13千人	387千人
仙台秋保地区 (2館)	106千人	111千人	5千人	226千人
南紀白浜地区 (平成16年2館・平成17年4館)	46千人	83千人	37千人	95千人
首都圏地区 (ビジネスホテル2館)	69千人	71千人	2千人	136千人

経営方針・中期経営計画

- 当社は観光ホテル業界において北海道のリーディングカンパニーとして成長し、積極的なM & A戦略を展開し、着実に今日の経営基盤を築いてきました。
- 当社はネームバリューと強い営業力をコアにして売上を伸ばす一方、大型観光ホテルのローコスト運営を得意としております。
- しかしながら、団体旅行は規模、件数とも減少傾向にあり、また、外国人客は近年増加しているものの今後は増減の波が大きいと見ています。
- また、個人の宿泊は「体験型」、「滞在型」のニーズが高まるなどますます多様なパターンになり、更に旬のサービスの提供が求められています。
- このようなマーケット環境の中、画一的なサービスからの脱却と変革を迫られています。
- 温泉人気は好不況に左右されず安定して続くと考えております。団体、個人とも健康志向を満足させる場所として当社チェーンの魅力を広くアピールし新たなサービス、施設を構築していく所存です。
- 迅速な経営判断を可能にすべくスリムな組織を維持します。

具体的目標

売上 = 宿泊客数 × 単価（宿泊 + 付帯消費）
売上 = 総客室数 × 一室あたり売上 × 稼働率

- 客数、総客室数は新たなホテルの取得により伸ばす。
- それぞれの地域の特色、設備の魅力を活かして滞在型の宿泊を取り込む。
- 単価、及び一室売上はサービスの質で料金アップを図る。
- 魅力あるプランやハイクラスの料理で集客し稼働率を伸ばす。



事業所一覧

ホテル名	室数	収容人員	所在地
定山溪ビューホテル	647	2,650	札幌市南区定山溪温泉東2丁目111
洞爺サンパレス	453	1,850	有珠郡壮瞥町字洞爺湖温泉
ニュー阿寒ホテル	370	1,531	釧路市阿寒町阿寒湖温泉2丁目8番8号
洞爺パークホテル天翔	280	1,326	虻田郡洞爺湖町洞爺湖温泉38番地
ホテルエメラルド	206	912	釧路市阿寒町阿寒湖温泉4丁目6番5号
ホテル瑞鳳	118	853	仙台市太白区秋保町湯元字除26-1
秋保グランドホテル	140	724	仙台市太白区秋保町湯元字枇杷原12-2
ホテル古賀の井	103	553	和歌山県西牟婁郡白浜町3753
コガノイベイホテル	172	507	和歌山県西牟婁郡白浜町3212-1
阿寒ビューホテル	217	426	釧路市阿寒町阿寒湖温泉4丁目1番7号
白浜シーサイドホテル	91	389	和歌山県西牟婁郡白浜町3750-2
ホテル川久	88	320	和歌山県西牟婁郡白浜町3745
晴海グランドホテル	215	430	東京都中央区晴海3-8-1
川崎グランドホテル	70	110	川崎市川崎区宮本町6-2

旗艦ホテル 定山溪ビューホテルの紹介



水の王国ラグーン
豊富なメニューから選べるパ

は、4000平方メートルの空間に多彩なアミューズメントを詰め込んだ、屋内温水施設「水の王国ラグーン」です。中でも注目したいのは「死海プール」。海水の10倍の塩分濃度のため、体が浮かぶかと思われ、浮遊体験ができます。また、マサネシウムなどのミネラルを豊富に含むため、リウマチによる関節炎の治療にも効果的です。料理は、都府県産食材を使用した「レストラン」で、豊富なメニューから選べるパ



札幌の美座敷、定山溪温泉郷。その中でも、最大級の規模を誇るのが、スバリゾート「定山溪ビューホテル」です。地大浴場は2カ所に分かれています。地

定山溪ビューホテル

今宵の情

下1階2階には大浴場「湯静郷」があり、露天風呂やジェットバス、妻湯、サウナなど、温泉天国」とも言える14種類の浴槽が揃っています。もう1カ所は地上60m、ホテル最上階に位置する展望風呂「星天」。四季折々の定山溪の美しい景観を眺めながら、開放的な湯浴みの時間を楽しめます。泉質は、関節痛や神経痛などに効果があるナトリウム塩化物泉。体の芯まで温まり、温冷めもしくいと評判の湯です。



レストラン「グランシャリオ」
イキング形式、オープンキッチンで作られるできたてのお料理を味わえます。連泊プランなら、都府県産食材を使用した「レストラン」で、豊富なメニューから選べるパ

そのほか館内には、宴会など多目的に利用できる会議室や宴会場、品揃え豊富な売店などを用意。何日でも滞在したくなる、充実の設備が自慢です。



露天風呂 大浴場



小料理「五膳亭」

特別室プラン



高級コーナースイート
お部屋の隅々までこだわりのインテリアが、特別室プラン。料理は、和風懐石、または洋風懐石から選べます。こちらのメニューも、旬の食材

定山溪ビューホテルでは、本館、新館ともに、費沢なくつろぎのひと時を演出する特別室を用意。新館の特別室「コーナースイート」は、12畳の和室を含め、150平方メートルの広々とした空間。部屋の三方に設置された大きな窓から一望できる、四季折々の定山溪の景観も魅力です。

をふたたんに盛り込んだ料理長白樺の逸品が並ぶ、大満足の内容です。料金は、1泊り食付きお一人様個室3名様以上の利用、本館最上階ロイヤルフロア3,000円から、新館コーナースイート3,000円から。ご夫婦でご利用と贅沢な休日をご過ごすのもおすすめです。たばこなど、お友達同士での小旅行にもおすす

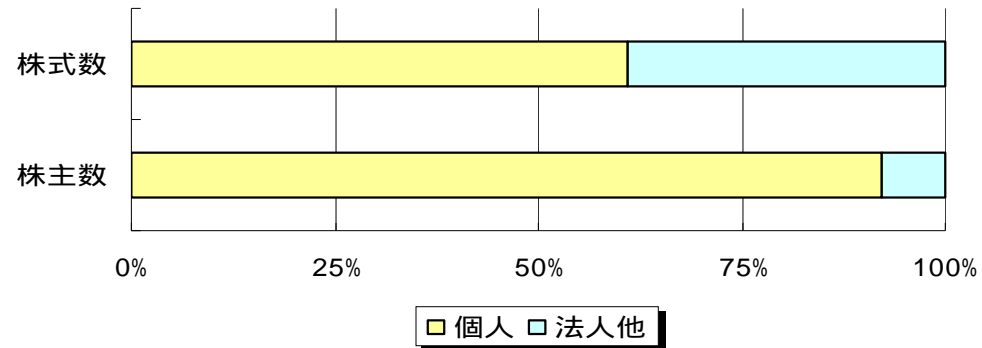


和風懐石(イメージ)

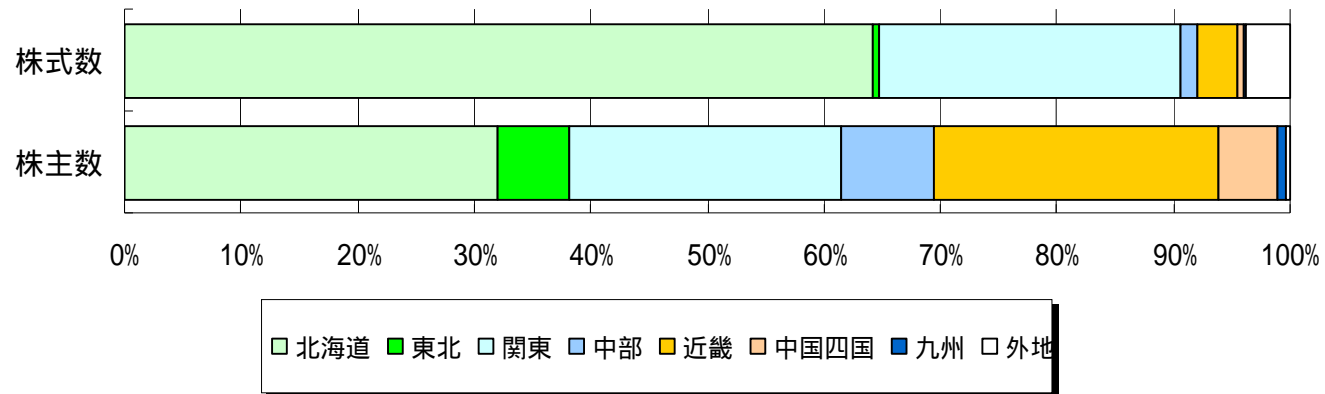
- 所在地/札幌市南区定山溪温泉郷2-011-5980 5222
- 1泊2食付きお一人様/4名1室
【本館】8,400円から
【新館】10,500円から
(ともに税・サービス料別)
- URL <http://www.puzanview.com/>

株主分布

所有者区分(構成比)



地域分布(構成比)



本資料に関するお問い合わせ

カラカミ観光株式会社
経営企画室

TEL (011) 598-3225
札幌市南区定山溪温泉東2丁目111