



各 位

平成 18 年 11 月 24 日

会 社 名 カラカミ観光株式会社
代表者名 代表取締役社長 本間 幸治
(JASDAQ・コード番号 9794)
問合せ先 取締役 片山 達哉
(TEL (03) 3533-7442)

連結子会社による固定資産の取得に関する基本合意に関するお知らせ

当社は、平成 18 年 11 月 24 日開催の取締役会において、当社の連結子会社である株式会社マックスパート（以下、「マックスパート」）が、下記の通り固定資産を取得することの基本合意について決議しましたので、お知らせいたします。

記

1. 取得の理由

連結子会社、株式会社マックスパートは主として宿泊研修に特化した都市型ホテルの運営を行っております。当子会社は好調な宿泊研修の需要と優れた営業力に支えられ、業績はきわめて順調に推移しております。

今般、マックスパートは更なる業容の拡大を目指して、関西屈指の研修施設である「コスモスクエア国際交流センター」（大阪市住之江区南港、以下「コスモスクエア」という。）を取得することについて、所有者の住友生命保険相互会社様と基本合意に至りました。

マックスパートは現在の首都圏 2 館に加え、関西において集合研修に充実した設備を持つコスモスクエアを有することで、多様な企業研修ニーズに応えることが可能になり、新たな発展が期待できます。また、既存事業所との集客協力や仕入れ協力におけるスケールメリット、幅広い人材の育成機会などを得ることができ、こうした相乗効果により事業の基盤強化および業績の向上が図れるものと期待しております。

なお、本件の取得金額については、本契約締結日に開示いたします。

2. 取得資産の内容

名称	コスモスクエア国際交流センター
所在地	大阪市住之江区南港北一丁目14番
土地	11,159.75 m ²
建物床面積	38,836.90 m ²
建物概要	宿泊棟 地上21階、地下2階 宿泊室数320室 研修棟 地上4階、会議室30室、 レストラン2箇所 スポーツ棟 地上5階 体育館、プール 講堂 346名収容 その他 3ヶ国語同時通訳ブース

3. 取得先の概要

商号	住友生命保険相互会社
本店所在地	大阪府大阪市中央区城見1-4-35
代表者	取締役社長 横山進一
主な事業内容	生命保険業
基金	3,190億円

住友生命保険相互会社は当社及びマックスパートとの間に資本的、人的関係はありません。

4. 取得の日程

平成18年11月24日	取締役会決議
平成18年12月15日	本契約締結
平成19年1月31日	物件引渡し

5. 今後の見通し

今期における業績に与える影響は軽微であります。来期以降、通年の見通しについては現在策定中であり、確定次第追って開示いたします。

6. マックスパート概要

所在地 東京都中央区晴海三丁目8番1号
代表取締役社長 片山達哉

以上